

Conseil d'administration du 30 septembre 2025

Délibération n°4

Objet : ORLEANS METROPOLE - Commune de SAINT-JEAN-DE-BRAYE

Reconversion du site Alstom - Axe d'intervention « développement économique commercial et touristique », référencé n° ECO-163

Le TRENTE SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT-CINQ à 9h, le conseil d'administration dûment convoqué le 24 septembre 2025 s'est réuni à ORLEANS, sous la présidence de M. Ariel LÉVY.

Etaient présents :

Collèges	Titulaires	Pré	Rep.	Suppléants	Pré
EPCI	NEVEU Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASENSIO Philippe	<input type="checkbox"/>
	DUPUIS David	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ECHEGUT Patrick	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LECOMTE Olivier	<input type="checkbox"/>
	JOLIVET Thierry	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAREILLES Philippe	<input type="checkbox"/>
	NIEUVARTS Hervé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BREYER Yves	<input type="checkbox"/>
	LARCHERON Gérard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CITRON Olivier	<input type="checkbox"/>
	HAUCHECORNE Bertrand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HAUER Eric	<input type="checkbox"/>
	BURGEVIN Gilles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHOFFY Patrick	<input type="checkbox"/>
	LEGRAND Gérard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHAMBRIN Michel	<input type="checkbox"/>
	GAURAT Hervé	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	DUCROT Didier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BELHOMME François	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	TOURRES Dominique	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	BAUDE Laurent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIQUET Francis	<input type="checkbox"/>
	TOUCHARD Alain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	BARRUEL Béatrice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Départements	LEVY Ariel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALLIES Jean-Vincent	<input type="checkbox"/>
	GAUDET Marc	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NERAUD Frédéric	<input type="checkbox"/>
	LEMOINE Stéphane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BUISSON Hervé	<input type="checkbox"/>
	BAUDU Stéphane	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LHERITIER Catherine	<input type="checkbox"/>
Région	JACQUET David	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SAUTREUIL Magali	<input type="checkbox"/>

Nombre d'administrateurs composant le conseil d'administration	20
Nombre d'administrateurs en exercice	20
Nombre d'administrateurs présents et représentés	15
Quorum (majorité)	11

~~~~

*Le Conseil d'administration de l'EPFLi Foncier Cœur de France,  
Vu le rapport du Président du Conseil d'administration,*

*Vu les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme,  
Vu l'article L1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,  
Vu les articles L1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales,  
Vu le règlement intérieur et d'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et notamment l'article II.4.3,  
Vu la délibération du Bureau métropolitain en date du 19 décembre 2019 sollicitant l'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France et approuvant les modalités du portage foncier,  
Vu l'avis favorable sur l'opération du Conseil municipal de SAINT-JEAN-DE-BRAYE en date du 15 novembre 2019,  
Vu la délibération n° 9 du Conseil d'administration de l'EPFLi en date du 13/02/2020 approuvant la demande d'intervention,  
Vu la convention de portage foncier signée avec Orléans Métropole le 10/03/2020,  
Vu la délibération du Bureau métropolitain en date du 10/07/2025 sollicitant l'extension du mandat de l'EPFLi Foncier Cœur de France,  
Vu la décision du Maire de SAINT-JEAN-DE-BRAYE N°DEC2025\_0152 en date du 03/06/2025 donnant avis favorable à l'intervention de l'EPFLi Foncier Cœur de France,  
Vu l'avis domanial sur la valeur vénale des biens à acquérir en date du 23/05/2025,  
Vu le dossier de demande d'intervention,  
Vu l'enveloppe financière prévisionnelle dédiée aux acquisitions foncières par l'EPFLi Foncier Cœur de France,*

=====

Article 1 : Le rapport et ses annexes sont adoptés.

Article 2 : Il est décidé d'accepter l'extension du mandat donné par ORLEANS METROPOLE à l'EPFLi Foncier Cœur de France pour acquérir en sus et porter les biens immobiliers situés sur le territoire de la commune de SAINT-JEAN-DE-BRAYE, pour une contenance totale de 4 938 m2 et ainsi cadastrés :

| Section | Numéro | Lieudit           | Contenance |
|---------|--------|-------------------|------------|
| AD      | 286    | AMBERT            | 1462       |
| AD      | 289    | AMBERT            | 44         |
| AD      | 291    | 9001 RUE D AMBERT | 2417       |
| AD      | 293    | AMBERT            | 56         |
| AD      | 309    | AMBERT            | 391        |
| AD      | 311    | AMBERT            | 568        |

Article 3 : Il est décidé d'habiliter le directeur de l'EPFLi Foncier Cœur de France à fixer le prix, les modalités et conditions de l'acquisition des biens immobiliers sus-désignés par décision jusqu'à concurrence de l'avis domanial ci-dessus visé ou au prix négocié dans la limite du marché et après accord écrit du Président d'Orléans Métropole, dument habilité à cet effet, ainsi que toutes indemnités dues au titre de la libération des biens ;

Article 4 : Il est décidé d'autoriser le directeur de l'EPFLi Foncier Cœur de France à signer tous documents et avant-contrats dans ce cadre ainsi que le ou les actes authentiques qui constateront l'acquisition des biens sus désignés ;

Article 5 : Il est décidé de prendre acte que les modalités du portage foncier pour une durée de 10 ans selon remboursement annuités avec ORLEANS METROPOLE restent inchangées.

**Adopté à l'unanimité**

Pour extrait conforme,



**Ariel LÉVY**

Président de l'EPFLi Foncier Cœur de France

Publication sur le site internet [www.fonciercoeurdefrance.fr](http://www.fonciercoeurdefrance.fr) le 09/10/2025